



Die neue Art des Wohnens

SMARTments living — die Kleinapartments der GBI AG eröffnen Anlegern die Chance mit einem relativ geringen Kapitaleinsatz in ein nachhaltiges Produkt zu investieren. Komplett möblierte Mikroapartments bieten bezahlbaren, budgetierten Wohnraum in zentraler Lage. Gute öffentliche Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV sind eine Grundvoraussetzung für diesen neuen Apartmenttyp.

Die Apartments werden in 1-, 1,5- und 2-Zimmer-Wohnungstypen erstellt. Die Offerte richtet sich an Singles, junge und ältere alleinstehende Menschen, Berufseinsteiger und Studenten. Angebot und Nachfrage gehen aufgrund der geringen Bautätigkeit im Bereich Kleinwohnungen stark auseinander.

Die komplett möblierten Eigentumswohnungen werden entweder an (semi-)institutionelle Kapitalanleger oder aber im Wohneigentum verkauft.

Highlights

Beschreibung	SMARTments sind clevere, kleine Apartments für eine breite Investoren- und Mietergruppe
Eigenschaften	wirtschaftliche Bauten / Rasterarchitektur, Vertreten in den Großstädten, Gemeinschaftliche Infrastruktur im Haus
Apartmentgrößen	30 m ² (BGF) 1-Zimmer Apartments 40 m ² (BGF) 1,5-Zimmer Apartments 65 m ² (BGF) 2-Zimmer Apartments
Ausstattung	Modernes Schließsystem, Kitchenette, komplett möbliert und löffelfertig, Balkone oder Terrassen, schwellenloses Wohnen, WLAN-Internet
Standorte	Deutsche Großstädte, zentrale Lage mit guter Anbindung an den ÖPNV
Services	Online-Buchbarkeit, Ansprechpartner vor Ort, Waschraum, SMARTments Concierge Box (div. Dienstleistungen über Digital Concierge), weitere Serviceleistungen können bei Bedarf über externe Anbieter bezogen werden
Mieter-Zielgruppe	Menschen in Ausbildung, wohnungssuchende Singles, Projektmitarbeiter, Berufsanfänger sowie ältere Menschen
Investoren-Zielgruppe	Wohneigentum: z.B. Eigennutzer, Kapitalanleger, Investoren aus dem Ausland Institutionell: z.B. Stiftungen, Family Offices, Fonds, Pensionskassen



**MOSES
MENDELSSOHN
STIFTUNG**



Erlangen

Am Weichselgarten 11-13
91058 Erlangen
Tel.: +49 (0) 9131 / 533 82-0
Fax: +49 (0) 9131 / 533 82-77

Kassel

Königstor 35
34117 Kassel
Tel.: +49 (0) 561 / 703 37-33
Fax: +49 (0) 561 / 703 37-34

Berlin

Uhlandstraße 7 / 8
10623 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 / 31 99 87-0
Fax: +49 (0) 30 / 31 99 87-99

Frankfurt

Europa-Allee 57
60327 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 / 26 49 75-310
Fax: +49 (0) 30 / 26 49 75-389

Hamburg

Rödingsmarkt 29
20459 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 / 414 33 45-70
Fax: +49 (0) 40 / 414 33 45-99

www.gbi.ag
info@gbi.ag
www.smartments-invest.de
www.smartments.de
info@smartments.de