

Kriterien	Seniorenwohnen	SMARTments business	SMARTments student	SMARTments living	Wohnungsbau	Hotels / Apart' Hotel
<b>Beschreibung</b>	Betreutes Wohnen, Pflegeheime, Tagespflege, ambulant betreute Wohngemeinschaften	Gewerbliche Serviced Apartments für Geschäftsreisende, die 1 Woche bis mehrere Monate unterwegs sind, möblierte Apartments mit limitierten Services und einer Fläche von 20–40 m <sup>2</sup> Betreiber: SMARTments business Betriebsgesellschaft	Studentenwohnheime, möblierte Apartments mit einer Fläche von ca. 18–20 m <sup>2</sup> Betreiber: FDS gemeinnützige Stiftung	Möblierte Mikroapartments Wohnfläche 30–50 m <sup>2</sup> , für verschiedene Zielgruppen. Auch barrierefreie Apartments für Senioren möglich.	Öffentlich geförderter und frei finanziert Mietwohnungsbau	Hotelentwicklung der Kategorien Economy bis Luxury, sowohl einzeln als auch Mixed Use bei größerer BGF
<b>Grundstück</b>	Baugrundstücke für Neubau und Abrissgrundstücke mit oder ohne B-Plan / Baurecht sowie Bestandsobjekte					
<b>Zielregionen</b>	Strukturstarke Regionen mit mind. 15.000 Einwohnern, gute Versorgungsinfrastruktur im fußläufigen Umfeld.	A-, B- und C-Städte in zentralen oder Stadtteillagen mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV	Hochschulstädte mit mindestens 6.000 Studierenden	A- und B-Städte in zentralen Lagen	Gefördertes Wohnen: Bayern, Baden-Württemberg, Hessen, Nordrhein-Westfalen frei finanziertes Wohnen: strukturstarke Regionen mit mind. 10.000 Einwohnern, gute ÖPNV Anbindung	Bundesweit A-, B- und C-Städte In Städten mit starken Märkten sollen Privat- und Geschäftsreisende angesprochen werden, üblicherweise mit Gastronomie und Unterhaltungseinrichtungen in fußläufiger Nähe sowie einwandfreier ÖPNV-Anbindung, Lagen in Städten mit schwächerem Hotelmarkt können durch hervorragende Mikrolagen interessant sein
<b>BGF</b>	ab 3.000 m <sup>2</sup> (betreutes Wohnen) ab 5.000 m <sup>2</sup> (stationäre Pflege)	ab 3.000 m <sup>2</sup>	ab 3.000 m <sup>2</sup>	ab 4.000 m <sup>2</sup>	ab 3.000 m <sup>2</sup>	4.500 m <sup>2</sup> bis max. 25.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Einheiten</b>	50 Einheiten (betreutes Wohnen) 80 Einheiten (stationäre Pflege)	ab 80–160 Apartments	100–300 Apartments	ab 80 Apartments	ab 30 WE	Betreiberspezifisch, jedoch Mindestanforderung gemäß Stellplatzsatzung
<b>Baurecht</b>	WA, MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	MK, GE, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	WA, MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	WA, MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	GE, MI, MK oder nach §34 BauGB

## Sie verfügen über ein Grundstück, welches unserem Anforderungsprofil entspricht?

Melden Sie sich einfach bei uns.



### Ihre Ansprechpartnerin

Jelena Jeskov  
 Tel.: +49 (69) 26 49 753 - 10  
 Mail: [akquise@gbi.ag](mailto:akquise@gbi.ag)  
 Web: [www.gbi.ag/akquise](http://www.gbi.ag/akquise)



**Mehr erfahren!**  
 Besuchen Sie uns auf  
[gbi.ag/akquise](http://gbi.ag/akquise)